

! Høj Måske
Må Måske den nye Pjæf
Pete

Hørsholm 2003-03-01

Ejerforeningen Ørbækgård område 4.

Husorden.

Affald :

Husholdningsaffald sorteres efter kommunens sorteringsregler og emballeres i egnede poser, der lukkes, således at containerne ikke forurenes. Affaldet skal altid anbringes i de dertil opstillede containere.

Papir (aviser, blade, tryksager, mv.) og glasaffald (vinflasker) henlægges i de af kommunen opstillede containere (miljøstationer).

Andet affald fx papkasser kan af den enkelte ejer afleveres på den kommunale genbrugsstation pt. Kærvej ved Fjernvarmeværket. Genbrugsstationen bliver om kort tid flyttet til Karlebo Kommune ved Vandtårnet. Storskrald (møbler, hårde hvidevarer mv.) kan afhentes gennem kommunens storskraldsordning og må først anbringes i gårdrummet ved kældertrappen aftenen før den aftalte afhentning.

Børn :

Ejeren er ansvarlig for at egne og besøgende børn ikke ved støjende adfærd eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.

Cykler, barnevogne og lign. :

Cykler, knallerter, barne- og legevogne eller lign. må kun henstilles foran egen bolig og da kun i kortere tid. Permanent placering skal ske i cykelkælderen. Adgangen til cykelkælderen skal ske ad den udvendige kældertrappe.

Facader mv. :

Der må under ingen omstændigheder foretages maling af facader, udvendige døre, vinduer og altaner bortset fra oliebehandling af træværk.

Fyrværkeri :

Fyrværkeri må ikke afbrændes på altaner, terresser eller andet sted i ejendommen, ej heller i gårdrummet.

Generelt :

Ejerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte fællesrum og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere. Ejerne er forpligtet til straks at foretage udbedringer, hvis der sker skader på installationer, ledninger og lign.

Husdyr :

Det er tilladt i hver lejlighed at holde et husdyr (mindre hund eller kat), såfremt dette ikke bliver til gene for andre beboere. Husdyr skal føres i snor på friarealerne. Eventuelle tvister mellem ejerne forelægges til afgørelse i ejerforeningens bestyrelse, der også kan kræve husdyret fjernet. Hunde må ikke forrette nødtørft på ejendommens område, herunder legepladser eller lign. Eventuelle "uheld" skal straks fjernes af ejeren, der også om fornødent må foretage rengøring.

Hække :

Ejerforeningen vedligeholder den omgrænsende hæk på stuelejlighedernes terrasser. Terrassen skal til enhver tid fremstå vedligeholdet og velordnet. Anlæggelse af nyttehave er ikke tilladt. Ejerforeningen sørger for at klippe det levende hegn i ensartet højde. Planter må ikke fæstnes til eller gro op ad husmurene. Søg altid råd og vejledning hos ejerforeningens bestyrelse, hvis der opstår tvivlsspørgsmål. Uautoriseret opsætning af hegn, udvidelser af have o.a. vil medføre reetablering for ejers regning.

Installationer :

Det er ikke tilladt på nogen måde at ændre, eller justere de tekniske installationer i målerskabet i lejligheden, som kan give gener for ejerne i naboledighederne. Såfremt det konstateres, at der er ændret ved den installationerne til gene for de øvrige beboere kan ejerforeningen efter påtale overfor skadevolderen tilkalde teknikerbistand mv. til genindstilling på ejerens regning. Det er ikke tilladt at opsætte TV antenner, paraboler og andre antenner mv.

Kælderrum :

Kælderrum skal holdes aflåste. Brand og spræng farlige genstande må ikke opbevares, ej heller genstande, der ved lugt eller udsivning er til gene fordi øvrige beboere. Henstilling af genstande fx bilhjul, grill og lign., eller anden inventar må ej finde sted udenfor beboerens kælderrum. Dette gælder også i cykelrummet.

Motorkøretøjer :

Al parkering skal finde sted på egne tildelte parkeringspladser. Kortvarig af- og pålæsning er tilladt i gårdrummet. Ejerne skal påse, at gæster parkerer på de etablerede gæsteparkeringspladser. Kortvarig af- og pålæsning er tilladt i gårdrummet. Kun indregistrerede og person- og mindre varevogne må henstilles på de afmærkede parkeringspladser. Øvrige køretøjer henvises til gæsteparkeringen i det omfang parkering overhovedet er tilladt af et sådant køretøj efter de generelle regler for Ørbæksgårdbebyggelsen.

Musik, radio og TV :

Musik må kun udøves eller spilles med fornøden hensynstagen til de øvrige beboere. Det samme gælder radio- og TV brug. Der må udvises særligt hensyn til naboerne om natten.

Opgange, trapper og elevatorer :

Gadedøre skal holdes aflåste. Der må udvises tilbageholdenhed med at lukke besøgende ind i opgangene, som ikke er til en selv.

Leg må ikke forekomme og anvendelse af elevatorer skal ske således, at beskadigelse af elevatoren ikke finder sted. Der må ikke efterlades noget i elevatorerne. Mindre børn bør ikke køre alene i elevatorerne.

Opklæbning og udsmykning af elevatorerne, opgange og afsatser må ikke finde sted. Efter aftale med naboen kan der anbringes en enkelt plante på afsatsen. Det påhviler ejeren at sørge for vanding, opfejdning af blade mv. samt bortfjernelse, når planten er udtjent. Bestyrelsen vil efter henstilling til ejeren fjerne skæmmende planter.

Der må ikke henstilles ejendele og genstande eller affald på trapper og afsatser.

Maling af yderdøre må kun ske ved ejerforeningens foranstaltning.

Støj :

Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller denne beboere.

Brug af støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20:00 og kl. 10:00.

Tæppebankning :

Bankning af tæpper mv. må ikke finde sted fra vinduer eller altaner samt på terrasser.

Vand og afløb :

Ejeren skal straks sørge for udbedring, såfremt der opstår utætheder i vand- eller afløbsinstallationer. Der må ikke skylles noget ud i toiletterne som kan tilstoppe afløbet.

Bestyrelsen