



Afsender

HØRSHOLM KOMMUNE

ÅDALSPARKVEJ 2, 2970 HØRSHOLM

Modtager:

Kommune nr.:

223

Ejendoms nr.:

97499

Udskrift dato:

08-03-2017

Ejendommens beliggenhed:

Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm

BBR-Meddelelse rekvireret via OISFejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via hjemmesiden www.horsholm.dk, e-mailadressen tek-post@horsholm.dk eller telefonnr. 48 49 20 50.**Oplysninger om grunde****Adresse: Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.

173gg

Ejerlav

USSERØD BY, HØRSHOLM

Adresse: Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Matrikelnr.

173gh

Ejerlav

USSERØD BY, HØRSHOLM

Oplysninger om bygninger**Bygningsnr.: 1****Adresse: Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm****Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)**

Matrikelnr.: 173gg

Ejerlav: USSERØD BY, HØRSHOLM

Opførelsesår: 2002

Antal boliger med køkken: 12

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	473	Samlet bygningsareal	1419	Samlet boligareal	1419
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kældere	281	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kældere & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Opgang: Ørbækgårds Alle 409 , 2970 Hørsholm

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Opgang: Ørbækgårds Alle 410 , 2970 Hørsholm

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal/ Åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning, udestue/ Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	92	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98606 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	89	95/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98614 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	91	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98622 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	88	95/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98630 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	92	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98649 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	88	95/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98657 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Ørbækgårds Alle 410 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	120	126/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98665 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	150	155/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98703 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	119	126/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98673 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
BBR	Ejendommens beliggenhed:		Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:	Side:	
	Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm		223	97499	08-03-2017	2/6	

Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	150	155/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98711 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							

Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	119	126/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98681 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							

Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	151	155/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98738 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Ørbækgårds Alle 411 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)
Matrikelnr.: 173gg Ejerlav: USSERØD BY, HØRSHOLM
Opførelsesår: 2002
Antal boliger med køkken: 6

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Metalplader (bølgeblek, aluminium, o.lign.)
Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	194	Samlet bygningsareal	582	Samlet boligareal	582
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Opgang: Ørbækgårds Alle 411 , 2970 Hørsholm

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal/ Åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning, udestue/ Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	---	------------------------------	----------------------------------	--	------------------------------------	--------	--------

Ørbækgårds Alle 411 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm

Etage: ST, Side/Dør: TV	0/0	91	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98746 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							

BBR	Ejendommens beliggenhed: Ørbækgårds Alle 409 (vejkode: 9600), 2970 Hørsholm	Kommune nr.: 223	Ejendoms nr.: 97499	Udskrift dato: 08-03-2017	Side: 3/6
------------	--	---------------------	------------------------	------------------------------	--------------

Etage: ST, Side/Dør: TH	0/0	92	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98770 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0/0	90	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98754 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0/0	92	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98789 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0/0	90	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98762 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0/0	93	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Bolig i etageejendom, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.ejd.nr.: 98797 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
*A: Vandskylende toilet udenfor enheden							
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden							
*C: Adgang til badeværelse							
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil							
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)							
*F: Adgang til fælles køkken							
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.							
*H: Ingen fast kogeinstallation							

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning, BYGN. (NY) = ny-byggeri bygning, VIND. = vindmølle og VIND. (NY) = nyt anlæg.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboliger en enhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse og erhverv.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggene. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her: <http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.
-