

Certifikat Enkeltstående

Skadedyrsforsikring - Anticimex

- 200095540

/2875

Forsikringstager E/F Ørbækgård område 4
Forsikringssted Ørbækgårdsvej Alle 409,410,411

CVR nr. 2970 Hørsholm
34686408

Ikrafttrædelse 26-09-2024 **Areal** 2.747 m² **Kommunenr.(BBR)** 223
Hovedforfald 1. januar **Ejd.nr. (BBR)** 97499

Dækningsomfang	Væggelus	Dækker kun bekæmpelse indendørs bekæmpelse i naboeligheder er ligeledes omfattet
	Skægkræ og sølvfisk	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Rotter	Dækker kun bekæmpelse indendørs - dækker ikke rotter i kloak
	Myrer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Hvepsebo	Engangsbehandling, hvis behov for brug af lift dækkes denne udgift ikke
	Kakerlakker	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Møl	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Fluer og bananfluer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Mus	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Edderkopper	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Husmår	Omfatter en fælde - opsætning og nedtagning inden for 1 mdr.
	Klannere	Dækker kun bekæmpelse indendørs

Forsikringsbetingelser Forsikringsbetingelser Anticimex Skadesdyrsforsikring - Ejendom

Præmier Præmie i alt 5.017 kr.
Heraf vederlag til WTW 753 kr.

Særlige betingelser

Forsikringen **kan** tilbydes til følgende ejendomsstyper:

- Rene beboelsesejendomme med mindre erhverv, se dog nedenstående
- Kollegier
- Ejendomme med erhverv, herunder **kun**:
 - Kontor
 - Liberalt erhverv
 - Serviceerhverv

Følgende kan **ikke** indtegnes:

- Rene erhvervsejendomme med mindre erhvervet er kontor, liberalt erhverv eller serviceerhverv.
- Erhvervslokaler med fødevarehåndtering, herunder salg, håndtering, opbevaring og produktion.

Fødevarerhåndtering er defineret således:

- Apoteker, Sportsbutikker, Matas, som håndterer barer og proteiner **kan** indtegnes
- Kiosker, Normalbutikker, grønthandler, dyrehandler, specialbutikker (f.eks. helsebutikker) og supermarkeder **kan ikke** indtegnes.
- Kantiner, restauranter, cafeer eller lignende **kan ikke** indtegnes

Undtaget er dermed steder hvor man kan købe chips, slik, snacks, is, mælk, ost, madvarer, løse frugter eller hvor man håndterer madvarer mm.

Bemærk at ejendomme, hvor der er en af ovenstående erhvervstyper i ejendommen f.eks. i stueetagen og resten er beboelse, kan beboelsesdelen indtegnes, men erhvervsdelen vil være undtaget af forsikringen.

Kontorejendomme med kantinedrift, vil selve kantinen være undtaget, hvor kontordelen er omfattet af forsikringen

Ved tvivlspørgsmål, kontakt din faste kontaktperson hos Willis Towers Watson.

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom

Skadedyrsforsikring - Ejendom

Forsikringen dækker følgende områder: Bekæmpelse af skadedyr bygning samt bekæmpelse af skadedyr løsøre

1. Hvem forsikringen gælder for
 - 1.1 Forsikringen gælder for ejere eller indehavere af forsikret ejendom og som angives i aftalen.
2. Hvor forsikringen gælder
 - 2.1 Forsikringen gælder for de bygninger, der er angivet i aftalen.
3. Forsikringens varighed og opsigelse
 - 3.1 Forsikringens aftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen. Forsikringen fortsætter medmindre den opsiges af enten Anticimex eller forsikringstager senest 1 måned før (hoved) forfaldsdatoen
 - 3.2 Forsikringstager kan opsiges forsikringen med varsel på 30 dage til udgangen af en kalendermåned. Dette gælder ikke erhvervsforsikringer.
4. Forsikringens omfang
 - 4.1 De momenter, der er omfattet af din forsikring, er angivet i aftalen og/eller forsikringspolice. Hvad der ellers er angivet i eventuelle aftaler og/eller forsikringspolice og i synsrapporter er også afgørende for omfanget af forsikringen
5. Inspektion og forudgående bekæmpelse
 - 5.1 Anticimex har ret til, både i forbindelse med tegningen af forsikringen og i forsikringens løbetid, at inspicere de pågældende bygninger med henblik på at undersøge, om der findes skadedyr, og for i forbindelse med tegningen af forsikringen at afgøre, om der er behov for forudgående bekæmpelse.
6. Bekæmpelse af skadedyr - bygning
 - 6.1 Omfang – Ved forekomst af skadedyr udfører Anticimex:
 - 6.1.1 Bekæmpelse af indendørs af specifikke skadedyr nævnt i aftalen
 - 6.1.2 Engangsbehandling af hvepse og hvepsebo.
 - 6.1.3 Bekæmpelse af udendørs for hvepseboer og rotter foregår kun i bygningens umiddelbare nærhed
 - 6.1.4 Fjernelse af honningbier forudsat, at forsikringstageren har indhentet tilladelse fra tilsynsmyndigheden for bierne. Den forsikrede er dog ansvarlig for rengøring og/eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at undgå spredning af smitte og for at overholde den gældende lovgivning. Med bekæmpelse menes professionelle foranstaltninger for skadedyrsbekæmpelse ved rådgivning, benyttelse af fælder eller anden mekanisk fjernelse og/eller kemisk behandling i overensstemmelse med myndighedernes standarder og forskrifter på det pågældende tidspunkt. Valget af metode bestemmes fra sag til sag med størst mulig hensyntagen til mennesker og miljø.

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

- 6.2 Undtagelse
- 6.2.1 Kemisk bekæmpelse af hvepse uden for boet.
- 6.2.2 Faraomyrer, lopper, fugle, bekæmpelse af rotter i kloak, flagermus, trænedbrydende insekter/træskadedyr.
- 6.2.3 Anden bekæmpelse af bier end i punkt 6.1.3
- 6.2.4 Erstatning for bygningsstrukturelle foranstaltninger såsom frilægning og genoprettelse for adgang under bekæmpelse.
- 6.2.5 Bekæmpelse i afløbsledninger
- 6.2.6 Behandling af løssøre
- 6.2.7 Rum, hvor der sker professionel håndtering af fødevarer
- 6.2.8 Rengøring/oprydning efter bekæmpelse såsom fjernelse af aflivede insekter, rotter eller mus.
- 6.3 Selvrisko
- 6.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisko.
- 7. Bekæmpelse af skadedyr - Løssøre
- 7.1 Omfang - Ved forekomst af skadedyr, udfører Anticimex:
 - 7.1.1 Behandling af løssøre i lejligheder, ejerboliger og andelsboliger, som ikke udgør midlertidig bolig med begrænset besiddelsesret.
- 7.2 Undtagelse
- 7.2.1 Tøj og madvarer
- 7.2.2 Løssøre, der anvendes i erhvervsmæssige aktiviteter
- 7.2.3 Boliger der udlejes til erhverv eller udlejes i erhvervsmæssig sammenhæng af ejer/lejer.
- 7.3 Selvrisko
- 7.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisko
- 8. Fælles erstatningsregler
- 8.1 Der betales ikke erstatning for transportomkostninger i tilfælde, hvor ejendele ikke kan behandles på skadesstedet.
- 8.2 Der betales ikke erstatning for indirekte skader og udgifter, såsom midlertidig udflytning fra ejendommen, tab af lejeindtægter, flytnings-, rengørings- eller opmagasineringsomkostninger.
- 8.3 Der udbetales ikke erstatning for fredede bygninger, kulturhistoriske værdier, affektionsværdier og kunstnerisk udsmykning.
- 9. Forsikringstagerens forpligtelser
- 9.1 Forsikringstageren forpligter sig til at forberede eller sikre, at brugeren af det forsikrede rum giver Anticimex- personalet adgang til inspektion og bekæmpelse og om nødvendigt stiller stige, lift og andet udstyr til rådighed for at holde stedet tilgængeligt inden for normal arbejdstid.
- 9.2 Forsikringstageren skal sikre, at lejere/indehavere af lejligheder og kontorlokaler accepterer, at Anticimex kan udføre bekæmpelse på deres ejendom.
- 9.3 Forsikringstageren er også forpligtet til, hvor denne også udnytter forsikrede plads, nøje selv at følge alle eventuelle instruktioner fra Anticimex. Dette gælder f.eks. rengøring eller fjernelse af løssøre eller eventuelle tekniske indgreb i bygningen forud for en bekæmpelse.

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

10. Sikkerhedsforskrifter
- 10.1 Forsikringstageren skal lade nødvendig bekæmpelse udføre, selv om den ikke er dækket af forsikringen. For at kunne foretage en fuldstændig bekæmpelse skal Anticimex have ret til fuld adgang og til at foretage bekæmpelse af hele angrebet. I tilfælde af tilsidesættelse af disse sikkerhedsforskrifter kan erstatningen fra forsikringen nedsættes som angivet i forsikringsaftaleloven.
- 10.2 Hvis forsikringstageren ikke lader Anticimex udføre en inspektion og/eller forudgående bekæmpelse, som Anticimex anser for nødvendig, bortfalder forsikringen.
11. Prisjustering
- 11.1 Indeksregulering af forsikringens summer, pris og selvrisikobeløb sker årligt sker i takt med udviklingen i "Lønindeks for den private sektor" beregnet af Danmarks Statistik. Basis for reguleringen er lønindeks for 2. kvartal i kalenderåret før, dog således at reguleringen vil være minimum 2%.
Hvis denne statistik ophører, har Anticimex ret til at benytte et lignende indeks. dog således at reguleringen fortsat vil være minimum 2%. Regulering af forsikringssummer og selvrisikobeløb sker hvert år pr. 1. januar. Regulering af prisen sker hvert år pr. policies hovedforfaldsdato.
- 11.2 Anticimex er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpantning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned. Vores gebyrer fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex.
- 11.3 Anticimex kan indføre nye gebyrer eller ændre eksisterende gebyrer når det er begrundet i omkostningsmæssige årsager, forretningsmæssige årsager eller markeds-mæssige årsager. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned.
- 11.4 Ændring af prisen for forsikringen udover ovennævnte, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato.
Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato.
Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.
- 11.5 Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato.
- 11.6 Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

12. Forsikringens betaling
- 12.1 Forsikringen betales en eller flere gange om året. Dette fremgår af forsikringsaftalen. Første betaling til Anticimex skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal senest betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger. Afgifter, gebyrer, morarenter og andre omkostninger fremgår på vores hjemmesideside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex..
- 12.3 Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Anticimex en rykkerskrivelse med oplysning om at forsikringens dækning ophører hvis forsikringen ikke betales senest 21 dage efter rykkerskrivelsen er sendt.
13. Risikoforandring
- 13.1 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Anticimex i tilfælde af:
- Nybygning
 - Tilbygning/ombygning hvor areal ændres
 - Forandring af bygningernes anvendelse
 - At der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger
 - At der sker ændring i terrænforholdet eller bygningernes konstruktion.
 - At der sker ændringer i bygningernes tagbelægning.
- Skriftlig anmeldelse af risikoforandring kan have betydning for forsikringens pris og vilkår. Efter forsikringstagers anmeldelse foretager Anticimex en vurdering af om risikoforandringen har en betydning for forsikringens pris og vilkår. Oplyser forsikringstageren ikke om risikoforandringer, kan forsikringstagers erstatning nedsættes eller bortfalde.
14. Ejerskifte
- 14.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldelse til Anticimex
15. Force Majeure
- 15.1 Forsikringen gælder ikke for tab, der kan opstå, hvis skadeundersøgelse, reparationsforanstaltning eller udbetaling af erstatning er forsinket på grund af krig, krig- lignende begivenheder, borgerkrig, revolution eller oprør eller på grund af myndigheders foranstaltninger, strejke, lockout, blokade eller lignende begivenhed.
16. Gældende lovgivning og kompetent domstol
- 16.1 Tvister, der opstår som følge af denne aftale, skal behandles af en dansk domstol og i overensstemmelse med dansk lovgivning

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

Personoplysninger, kundedata, synsrapporter med mere

Anticimex behandler personoplysninger om bl.a. kunder, forsikringstagere, forsikringshavere, betalere og kontaktpersoner. De personoplysninger vi behandler om dig, er som udgangspunkt oplysninger, som vi har indsamlet fra din distribuør i forbindelse med tegningen af forsikringen. Vi kan også indsamle oplysninger direkte fra dig. De data, vi behandler, er primært navn og adresse samt cpr-CVR-nummer. Vi indsamler og behandler også data om ejendomme, bygninger, virksomheder og andre serviceobjekter. Formålet med vores behandling er, at vi skal være i stand til at tegne, udføre og administrere aftaler, opfylde juridiske krav, fremføre juridiske krav og være i stand til at opfylde de krav, som stilles til virksomheden.

Dine almindelige personoplysninger behandles til opfyldelse af forsikringsaftalen med dig eller forud for indgåelse af en sådan, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b.

Vi opbevarer kun dine personoplysninger så længe, det er nødvendigt for at administrere og overholde forsikringsaftalen samt lovgivningen i øvrigt. Det vil i de fleste tilfælde betyde, at vi sletter oplysninger senest 10 år efter, at kundeforholdet er ophørt. Oplysningerne er primært beregnet til at blive brugt af virksomheder inden for Anticimex-koncernen, men personoplysninger kan videregives til andre virksomheder, foreninger og organisationer, som Anticimex-koncernen samarbejder med samt til myndigheder, hvor der er en forpligtelse hertil ved lov, jf. databeskyttelseslovens artikel 6, stk. 1, litra c. Du har ret til at blive informeret om, hvilke personoplysninger vi har om dig, ved indgivelse af en skriftlig ansøgning. Du har også ret til at anmode om, at vi retter ukorrekte personoplysninger og sletter personoplysninger. Markér ansøgningen med "Databeskyttelse" og send den til Anticimex, Anticimex A/S, Baldersvækvej 24, 1, 2635 Ishøj, Danmark Hvis du har kommentarer til vores behandling af personoplysninger, kan du kontakte os eller indgive en klage til Integritetsskyddsmyndigheden [den svenske tilsynsmyndighed for beskyttelse af personlige oplysninger, o.a.] eller til Datatilsynet. Mere detaljerede oplysninger om vores behandling af personoplysninger kan findes på www.anticimex.dk

Forsikringsgiver
Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 4 Stockholm
www.anticimex.se
reg.nr. SE502000-958
Bestyrelsens hjemsted: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB og dets tilknyttede formidlere står under tilsyn af Finansinspektionen (det svenske Finanstilsyn, o.a.)